

SCHIRRU PIER GIORGIO

Consulenze Amministrazioni Immobili
via dei Vegerio civ. 6/2b - 17100 Savona
telef. 019 8401090 - Fax 019 8428670

Orario di apertura al pubblico
Mattino: 10:00 alle 12:30

Spett.le
Autorità Portuale
Via Gramsci 14
17100 SAVONA

Oggetto: istanza di sub ingresso concessione box e posti auto "Il Mulino"
Condominio "IL MULINO" via Cimarosa 7 e 9 - SAVONA

Il sottoscritto Pier Giorgio Schirru con ufficio in via Dei Vegerio civ. 6/2b a Savona, in qualità di Amministratore pro-tempore del Condominio indicato nell'oggetto, rivolge istanza di sub ingresso alla concessione n. 27 del 2017 e contestuale rinnovo della stessa. In attesa di riscontro porgo distinti saluti.

Savona, 23 Settembre 2021

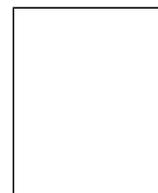
L'Amministratore
(Pier Giorgio SCHIRRU)



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili

SID il Portale del Mare

Modello Domanda D4



Bollo

Amministrazione Competente: AUTORITA' PORTUALE SAVONA

Quadro Principale	DOMANDA DI SUBINGRESSO
--------------------------	-------------------------------

Concessione Oggetto di Subingresso

Amministrazione che ha rilasciato il titolo: AUTORITA' PORTUALE SAVONA

Numero Concessione: 27

Anno Concessione: 2017

Tipo Concessione: LICENZA

Legge Concessione AP: Concessione ex art 36 Cod.Nav

Estremi Domanda Precedente

Amministrazione a cui è stata presentata:

Numero di protocollo:

Data Registrazione:

QUADRI BASE COMPILATI

- SF** SUBENTRANTE - persona fisica
 SD SUBENTRANTE - soggetto diverso da persona fisica
 DC DATI DEL CONCESSIONARIO

QUADRI FACOLTATIVI COMPILATI

- EC** ELEZIONE DOMICILIO CONCESSIONARIO
 ES ELEZIONE DOMICILIO SUBENTRANTE
 PC PROCURATORE CONCESSIONARIO
 PS PROCURATORE SUBENTRANTE
 DI DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA

Il sottoscritto chiede di poter essere sostituito nel godimento della concessione dal/i subentrante/i identificato/i nel relativo quadro ed eventuali intercalari.

Dichiara, altresì, che tutte le informazioni contenute nella presente domanda sono veritiere.

Luogo e data

FIRMA

Il sottoscritto dichiara sotto la propria responsabilità di voler subentrare nella concessione demaniale marittima oggetto della presente domanda e di voler succedere nelle posizioni attive e passive, passate e future che ne derivano come se la concessione gli fosse stata rilasciata fin dall'origine. Dichiara, altresì, che tutte le informazioni contenute nella presente domanda sono veritiere.

Luogo e data

FIRMA

Spazio riservato all'ufficio

Numero di protocollo: Codice Amministrazione - Codice AOO - Nr. Registrazione

Data registrazione:

FIRMA DEL RESPONSABILE

Quadro SD	SUBENTRANTE - soggetto diverso da persona fisica -
------------------	---

Dati Identificativi

Codice Fiscale: 92084390092

Ragione Sociale / Denominazione: CONDOMINIO IL MULINO

Denominazione Abbreviata:

Sede Legale

Comune (o Stato Estero) della Sede Legale: SAVONA

Frazione (o Comune Estero) della Sede Legale:

C.A.P.: 17100 Provincia: SV

Indirizzo: VIA CIMAROSA

Numero Civico: 7-9

Telefono: - -

Fax: - -

E-mail:

Sede Secondaria

Comune (o Stato Estero) della Sede Secondaria:

Frazione (o Comune Estero) della Sede Secondaria:

C.A.P.: Provincia:

Indirizzo:

Numero Civico:

Telefono: - -

Fax: - -

E-mail:

FIRMA

Quadro SD **SUBENTRANTE - soggetto diverso da persona fisica -**

Dati Anagrafici (del rappresentante legale/titolare)

Codice Fiscale: SCHPGR55R21A380S

Sesso: M

Cognome: SCHIRRU

Nome: PIER GIORGIO

Comune (o Stato Estero) di Nascita: ARDAULI

C.A.P.: 09081

Provincia: OR

Data di Nascita: 21/10/1955

Cittadinanza: I

Residenza Anagrafica (del rappresentante legale/titolare)

Comune (o Stato Estero) di Residenza: SAVONA

Frazione:

C.A.P.: 17100

Provincia: SV

Indirizzo: VIA DEI VEGERIO

Numero Civico: 6

FIRMA

Quadro DC	DATI DEL CONCESSIONARIO
------------------	--------------------------------

Persona Fisica
Il sottoscritto

Cognome:

Nome:

Codice Fiscale:

Soggetto Diverso da Persona Fisica
Il sottoscritto

Codice Fiscale: CNTBRN58B15F205I

Cognome: CENATI

Nome: BRUNO

In qualità di rappresentante legale della

Ragione Sociale/Denominazione: G.I.S. S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Codice Fiscale: 01145260095

Motivazione Subingresso
LA G.I.S. S.R.L. IN LIQUIDAZIONE NON HA INTERESSE A CHIEDERE IL RINNOVO DELLA CONCESSIONE.

Collegamento Concessionario cedente e subentrante/i
Dichiara di voler essere sostituito nel godimento della concessione dal/i soggetto/i seguenti:

92084390092 CONDOMINIO IL MULINO

FIRMA

DOCUMENTO	N.COPIE
Modello Domanda L4	1

FIRMA

Modello Domanda L4

Denominazione richiedente: G.I.S. S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Denominazione subentrante: CONDOMINIO IL MULINO VIA CIMAROSA

Oggetto concessione: BOX E POSTI AUTO INTERRATI ASSERVITI AL CONDOMINIO "IL MULINO"

Amministrazione competente: Autorità di sistema portuale del Mar Ligure Occidentale

Il sig. SCHIRRU PIER GIORGIO in qualità di AMMINISTRATORE
della CONDOMINIO IL MULINO DI VIA CIMAROSA e il sig.

CENATI BRUNO, consapevoli delle sanzioni previste dal Codice Penale, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizione di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità, sotto la propria personale responsabilità, dichiarano:

DO	DATI OBBLIGATORI LOCALI
<input checked="" type="checkbox"/>	rispetto al progetto autorizzato dalle competenti Amministrazioni, ivi compresi eventuali condoni edilizi, non sono state modificate dimensioni e consistenza dell'area in concessione, non sono state apportate variazioni alla superficie e alle eventuali volumetrie dei fabbricati, degli elementi costruttivi esterni ed interni; la destinazione d'uso dei locali coincide con quanto autorizzato. Resta pertanto valido il quadro T così come compilato nel precedente "modello D1";
<input type="checkbox"/>	(per le attività commerciali e balneari) l'esercizio è conforme alle disposizioni del D.P.R. 24 luglio 1996 n° 503 e del D.M. 14 giugno 1989 n° 236 e successive modifiche e integrazioni, avendo eseguito e completato gli interventi per il completo superamento delle barriere architettoniche;
<input type="checkbox"/>	(per le attività commerciali e balneari) la concessione è fornita di n° argani e n° gavitelli;
<input checked="" type="checkbox"/>	Il bene è fornito di energia elettrica – utenza intestata a: <u>CONDOMINIO IL MULINO VIA CIMAROSA</u>
<input type="checkbox"/>	Il bene è fornito di: <input type="checkbox"/> allaccio rete gas – utenza intestata a: <input type="checkbox"/> gas in bombola della capacità di conformi alle vigenti norme in materia;
<input type="checkbox"/>	Il bene è fornito di altre utenze (specificare): intestate a:

<input checked="" type="checkbox"/>	il bene è fornito di acqua corrente – utenza intestata a: <i>CONDOMINIO IL MULINO VIA CIMAROSA</i>																								
<input checked="" type="checkbox"/>	Il bene è fornito di rete di smaltimento acque nere collegata alla rete fognaria comunale, autorizzazione comunale del <i>08/10/2007</i> n° rilasciata dal Comune di <i>DICHIARAZIONE PROFESSIONISTA</i>																								
<input type="checkbox"/>	Il bene è fornito di rete di smaltimento acque nere con sistema autonomo IMHOFF, autorizzazione comunale del n° rilasciata dal Comune di																								
<input checked="" type="checkbox"/>	Il bene, al fine della prevenzione incendi, è fornito di: <input checked="" type="checkbox"/> certificazione prevenzione incendi (C.P.I.) rilasciata in data <i>23/05/2008</i> .. da <i>COMANDO VIGILI DEL FUOCO DI SAVONA</i> <input type="checkbox"/> richiesta di certificazione C.P.I. depositata in data presso																								
<input type="checkbox"/>	(per gli impianti industriali/commerciali/depositi) la documentazione relativa alla valutazione del rischio rumore ai sensi del d.lgs. n. 81/2008 è: <input type="checkbox"/> esistente <input type="checkbox"/> non richiesta																								
<input type="checkbox"/>	(per gli impianti industriali/commerciali/depositi) la autorizzazione relativa alle emissioni in atmosfera ai sensi del d.lgs. n. 152/2006 è: <input type="checkbox"/> esistente <input type="checkbox"/> non richiesta																								
<input type="checkbox"/>	il bene è fornito dei seguenti impianti, corredati da idonee certificazioni e collaudi a cura e responsabilità del richiedente, che ne dichiara altresì la conformità alle vigenti norme in materia: <table style="width: 100%; border: none;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 20%; text-align: center;">presente</th> <th style="width: 20%; text-align: center;">non presente</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CALDAIE</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>CAMINI/CANNE</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>SERBATOI INTERRATI (RISCALDAMENTO)</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>SERBATOI MOBILI (AUTOTRAZIONE)</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>ALTRO:</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>ALTRO:</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>ALTRO:</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		presente	non presente	CALDAIE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CAMINI/CANNE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SERBATOI INTERRATI (RISCALDAMENTO)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SERBATOI MOBILI (AUTOTRAZIONE)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	presente	non presente																							
CALDAIE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																							
CAMINI/CANNE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																							
SERBATOI INTERRATI (RISCALDAMENTO)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																							
SERBATOI MOBILI (AUTOTRAZIONE)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																							
ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																							
ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																							
ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																							
<input type="checkbox"/>	le modalità di trasporto e di smaltimento dei rifiuti prodotti all'interno dell'area in oggetto ed in ragione della propria attività sono affidate a ditte specializzate nel settore dei:																								

	<input type="checkbox"/> RIFIUTI ASS. URBANI denominazione del trasportatore denominazione dello smaltitore
	<input type="checkbox"/> RIFIUTI SPECIALI denominazione del trasportatore denominazione dello smaltitore
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> l'area in oggetto:
	<input type="checkbox"/> non è situata alla foce di aste fluviali e corsi d'acqua ;
	<input type="checkbox"/> è situata in prossimità di torrenti o corsi d'acqua e pertanto si allega il "nulla osta idraulico" rilasciato dalla Provincia di Savona;
	<input type="checkbox"/> è situata in prossimità di torrenti o corsi d'acqua e pertanto, in attesa del "nulla osta idraulico", si allega copia dell'istanza presentata alla Provincia di Savona o Certificato di Tecnico abilitato.

Letto, confermato e sottoscritto

Data

IL RICHIEDENTE

IL SUBENTRANTE

Dichiara inoltre di essere a conoscenza delle seguenti condizioni:	
1	l'Amministrazione concedente ha facoltà di richiedere l'adeguamento del deposito cauzionale costituito ai sensi dell'art. 17 Reg. Cod. Nav.;
2	è fatto divieto di apportare innovazioni alla concessione e sussiste l'obbligo della preventiva autorizzazione dell'Amministrazione concedente per l'esecuzione di lavori di manutenzione, opere interne e ristrutturazione;
3	il subentrante ha l'obbligo di utilizzare il bene in concessione esclusivamente per lo scopo stabilito dall'Amministrazione e si impegna a non sostituire arbitrariamente, anche parzialmente, altri nel godimento del bene e a non mutare la destinazione d'uso del bene, consapevole che tali fattispecie comportano la decadenza del rapporto;
4	è vietato l'uso abitativo, anche se non residenziale, del manufatto in concessione, indipendentemente dal possesso dei requisiti igienicosanitari;
5	conformemente a quanto previsto dal Piano Regolatore Portuale e dagli accordi di programma, le aree demaniali portuali ed extraportuali sono interessate da possibili interventi modificativi da eseguirsi, per motivi portuali o di pubblico interesse, in conformità alle previsioni approvate o agli strumenti attuativi redatti dall'Autorità di sistema portuale e/o dai Comuni di Albissola Marina, Savona, Vado Ligure, Bergeggi;
6	per la realizzazione delle opere di cui al punto precedente, a insindacabile giudizio dell'Amministrazione potrà essere disposta l'anticipata revoca della concessione ai sensi dell'art. 42 del Codice della Navigazione;
7	il subentrante si impegna sin d'ora alla rimessa in pristino stato dell'area, ai sensi degli artt. 49 e 54 del Codice della Navigazione, con allontanamento a proprie spese di quanto ivi installato, nel rispetto delle modalità e dei tempi che verranno indicati dall'Autorità di sistema portuale, con oneri a totale carico del concessionario;
8	ai sensi dell'art. 44 Codice della Navigazione, a insindacabile giudizio dell'Amministrazione potrà essere disposto lo spostamento degli impianti (elettrici, idrici, fognari, di illuminazione etc) e delle reti pubbliche per i tratti interessati dagli interventi portuali, con oneri a totale carico del concessionario, nel rispetto dei tempi e delle prescrizioni che verranno indicati dall'Autorità di sistema portuale;
9	il canone, sottoposto a rivalutazione annuale sulla base degli aggiornamenti forniti dal competente Ministero con proprio decreto, dovrà essere corrisposto, in rate annuali anticipate, mediante pagamento, presso la Tesoreria dell'Amministrazione, di appositi avvisi di riscossione entro i termini comunicati
10	il ritardato pagamento della fattura comporta la corresponsione degli interessi di mora e la attivazione della procedura di decadenza della concessione;

11	l'Amministrazione conserva il diritto di modificare, in vigenza di rapporto, i criteri e valori unitari da utilizzare per la determinazione del canone; al concessionario è riconosciuta la facoltà di risolvere il rapporto entro trenta giorni dal provvedimento che ha determinato il nuovo canone;
12	qualunque violazione al Codice della Navigazione, al relativo Regolamento di esecuzione o ad eventuali ordini dell'Amministrazione Demaniale implica, oltre ad una responsabilità amministrativa, l'automatico deferimento all'Autorità Giudiziaria.

Il richiedente e il subentrante dichiarano inoltre espressamente di essere a conoscenza della soppressione del diritto di insistenza a favore dell'ultimo concessionario – prima previsto dall'art. 37, comma 2, secondo periodo, codice della navigazione e ora abrogato dalla legge n. 25/2010 - nonché di quanto previsto in materia di evidenza pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto

Data

IL RICHIEDENTE

IL SUBENTRANTE

Per espressa accettazione delle condizioni n° 4, 5, 6 e 7.

IL RICHIEDENTE

IL SUBENTRANTE

Il richiedente dichiara, in relazione ai dati personali forniti, di essere a conoscenza che, ai sensi del Regolamento UE 679/2016:

- l'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale - con sede in Genova via della Mercanzia 2 - è il titolare del trattamento dei dati forniti con la compilazione del presente modulo;
- i dati sono raccolti con finalità di rilevante interesse pubblico e sono utilizzati dall'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale nell'esercizio dei propri compiti istituzionali. Le fonti normative di riferimento sono la Legge n. 84 del 28 gennaio 1994 e relativi decreti attuativi, il Codice della Navigazione ed il Regolamento per l'Esecuzione del Codice della Navigazione
- i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura, disciplinata dalla legge, per i quali sono stati presentati e saranno conservati per il tempo necessario a gestire il rapporto scaturente dall'istanza medesima;
- il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria e la loro mancata produzione è prevista a pena di decadenza dell'istanza medesima;
- i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione, oltre al personale dell'Amministrazione coinvolta, a tutti i soggetti aventi titolo ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni, nonché ad altri soggetti ai fini dell'adempimento ad obblighi di legge;
- il trattamento dei dati avverrà, oltre che in modalità cartacea, anche mediante strumenti informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
- i dati forniti saranno trasmessi agli organi dell'Autorità Giudiziaria che ne facciano richiesta;

- in ogni momento, potranno essere esercitati i diritti di cui agli articoli dal 15 al 22 del Regolamento UE n. 2016/679, contattando il Titolare del Trattamento o il Responsabile della Protezione dei dati, quest'ultimo raggiungibile all'indirizzo mail responsabileprotezionedati@portsofgenoa.com.

Savona,

firma del richiedente

.....

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELLA DOMANDA	
<input checked="" type="checkbox"/>	<i>per quanto riguarda l'attuale concessionario (richiedente): fotocopia di un documento di identità in corso di validità della persona titolata alla firma, per gli effetti di cui all'art. 38 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445;</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	<i>per quanto riguarda il subentrante: fotocopia di un documento di identità in corso di validità del richiedente (in caso di persona fisica o impresa individuale) o di tutti gli amministratori (in caso di società), ai fini dell'accertamento dei requisiti per l'autorizzazione al subingresso nonché per gli effetti di cui all'art. 38 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445.</i>

Avvertenza

Tutti gli allegati devono essere firmati dal richiedente.

DELEGA IRREVOCABILE A:

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

AGENZIA
PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

PROV.

CODICE FISCALE 92084390092 banche in caso di anno d'imposta non coincidente con anno solare
DATI ANAGRAFICI COGNOME, denominazione o ragione sociale nome
 COND. IL MULINO CONDOMINIO IL MULINO
 data di nascita giorno mese anno sesso (M o F) comune (o Stato estero) di nascita prov.
 comune via e numero civico
DOMICILIO FISCALE SAVONA SV VIA CIMAROSA CIV. 7-9

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare codice identificativo

codice tributo	retezione/ regione/ prov./ mese rif.	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati
1552	0000	2021	16,00	0,00
TOTALE A			16,00 B	0,00 P
TOTALE			A	B
				0,00 P
				16,00

IMPOSTE DIRETTE - IVA RITENUTE ALLA FONTE ALTRI TRIBUTI ED INTERESSI

codice ufficio codice atto +- SALDO (A-B)

codice sede	causale contributo	matricola INPS/ codice INPS/ filiale azienda	periodo di riferimento: da mm/aaaa a mm/aaaa	importi a debito versati	importi a credito compensati
					+- SALDO (C-D)
TOTALE C					D

codice regione	codice tributo	retezione/ mese rif.	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati
					+- SALDO (E-F)
TOTALE E					F

codice ente/ codice comune	tributi Riva, Versi, Acc., Saldi	numero immobili	codice tributo	IDENTIFICATIVO OPERAZIONE: retezione/ mese rif.	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati
							+- SALDO (G-H)
TOTALE G							H

codice ente	codice sede	causale contributo	codice posizione	periodo di riferimento: da mm/aaaa a mm/aaaa	importi a debito versati	importi a credito compensati
						+- SALDO (I-L)
TOTALE I						L

codice ente	codice sede	causale contributo	codice posizione	periodo di riferimento: da mm/aaaa a mm/aaaa	importi a debito versati	importi a credito compensati
						+- SALDO (M-N)
TOTALE M						N

EURO 16,00

DATA 27 09 2021 bancario/ postale circolare/ vaglia postale
CODICE BANCA/ POSTE/ AGENTE DELLA RISCOSSIONE Pagamento effettuato con assegno
 AZIENDA CAB/ SPORTELO n.ro _____
 tratta / emesso su _____ cod. ABI _____ CAB _____

Autorizzo addebito su conto corrente codice IBAN _____ firma _____

1° COPIA PER LA BANCA/ POSTE/ AGENTE DELLA RISCOSSIONE